



Algemene voorwaarden vakantiehuis FINNSHYTTAN

Art1. Algemeen

1.1 Deze voorwaarden binden zowel ons als degene die een huurovereenkomst met ons afsluit. Dit geldt ook voor de inlichtingen die worden gepubliceerd op de internetsite en/of brochures van www.lekkerweginzweden.nl

Indien er wijzigingen op deze gepubliceerde inlichtingen plaats vinden, die aan de huurder mondeling of schriftelijk worden meegedeeld, voor ondertekening van de overeenkomst, komen deze wijzigingen in plaats van de oorspronkelijk gepubliceerde inlichtingen.

1.2 wij kunnen genoodzaakt zijn een aanbod, tijdelijk of definitief, in te trekken.

Art2. Reservering

2.1 Een aanvraag voor reservering van een vakantiewoning van ons geschiedt telefonisch, schriftelijk, of via het internet. Al deze manieren van reserveren zijn bindend voor u. Bij afzegging na de reservering bent u derhalve kosten verschuldigd.

2.2 Binnen 48 uur worden de betalingsgegevens u via email toegezonden.

2.3 Na ontvangst van de aanbetaling wordt de reservering definitief.

Art3. Prijzen

3.1 De prijzen vermeld op onze website zijn bindend voor de periode zoals vermeld.

3.2 U dient zelf zorg te dragen voor een annuleringsverzekering.

Art4. Betaling

4.1 Als aanbetaling van de totale huursom dient 10% van de huursom binnen 14 dagen na factuurdatum te zijn overgemaakt. Pas na ontvangst van de aanbetaling is de reservering definitief.

4.2 De totale huursom, overige 90% dient uiterlijk 10 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn overgemaakt. binnen 14 dagen na factuurdatum.

4.3 De huurder dient de volledige factuur te voldoen uiterlijk 8 weken voor aankomst.

4.4 Bij boekingen binnen 4 weken voor aankomst, dient na ontvangst van het reserveringsformulier het volledige huurbedrag ineens te worden voldaan.

4.5 Bij niet nakomen van de betalingsverplichtingen komt de reservering automatisch te vervallen zonder verplichting of terugbetaling van de reeds betaalde aanbetaling + borgsom.

Art5. Borgsom

5.1 In de prijs van de aanbetaling betaalt de huurder aan de verhuurder een waarborgsom ter hoogte van € 150,00.

5.2 Uit deze waarborgsom zal door de verhuurder uitsluitend enig bedrag worden onttrokken indien er door de hoofdhuurder, zijn medehuurders, bezoekers enige schade is toegebracht aan de woning, de inventaris, of de woonomgeving en als de afvalcontainer niet is geleegd, of de betalingsverplichtingen niet zijn nagekomen.



Algemene voorwaarden vakantiehuus FINNSHYTTAN

5.3 De eindcontrole op schade wordt door onze beheerder na het vertrek van huurder gedaan.

5.4 Indien er na het einde van de reserveringsperiode geen noodzaak bestaat tot inhouding van de waarborgsom, zal de verhuurder binnen 14 dagen na het einde van de overeenkomst tot terugbetaling van de waarborgsom overgaan.

Art6 Aantal personen

6.1 Het aantal personen dat in het huus mag overnachten bedraagt maximaal 5. Dit aantal mag in geen geval overschreden worden.

6.2 Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en zal de toegang tot het huus geweigerd worden zonder terugbetaling of vergoeding.

Art7 Huisdieren

7.1 Het is de huurder niet toegestaan huisdieren (hond of kat), mee te nemen.

7.2 Bij overtreding hiervan geldt het bepaalde in art 6.2.

Art8 Roken

8.1 Het is de huurder niet toegestaan om te roken in het huus.

8.2 Bij overtreding hiervan geldt het bepaalde in art 6.2.

Art9 Aankomst en vertrektijden

9.1 De aankomsttijd is altijd gelegen tussen 15.00 uur en 18.00 uur in de middag. Het vertrek moet voor 11.00 uur 's morgens plaatsvinden. Huurder dient zich strikt aan deze tijden te houden.

9.2 De sleutel ligt in een kluis die bij de achterdeur hangt. De code krijgt de huurder na betaling van de huurprijs opgestuurd.

9.3 Indien de huurder toch de vertrektijd overschrijdt kan een aansluitende huurperiode in rekening worden gebracht en zijn alle daaruit voortvloeiende kosten en eventuele claims van de volgende huurders voor rekening van de overschrijdende huurder.

Art10 Verantwoordelijkheden en verplichtingen van de huurder.

10.1 In verband met het goede verloop van het verblijf is de huurder verplicht alle richtlijnen van ons na te leven en wordt hij wettelijk aansprakelijk gesteld voor de schade die het gevolg zou zijn van zijn onrechtmatig gedrag of het niet naleven van de reservering en de algemene voorwaarden.

10.2 De huurder verplicht zich ertoe het gehuurde pand en haar omgeving te respecteren, met inbegrip van het geluidsniveau in de omgeving.

10.3 De huurder blijft wettelijk aansprakelijk voor de schade die hij berokkent heeft, ook indien deze schade na afloop van het verblijf wordt vastgesteld.



Algemene voorwaarden vakantiehuis FINNSHYTTAN

10.4 De huurder is wettelijk aansprakelijk voor de handelingen van zijn gasten, evenals voor de schade die deze zouden veroorzaken.

Art11 Schoonmaak en oplevering

11.1 Het huis moet bij vertrek weer in zijn oorspronkelijke staat worden opgeleverd en het huisvuil moet in dichtgeknoopte huisvuilzakken in de container bij de weg worden gezet.

11.2 Indien u kiest voor **geen** schoonmaak, dan dient u onderstaande punten zelf te verzorgen:

- a.** Het servies, het bestek, de potten en pannen dienen schoon te zijn en weer op hun plaats te staan.
- b.** Het huis moet opgeruimd zijn en gestofzuigd en het meubilair moet op zijn oorspronkelijke plaats staan.
- c.** Keuken, badkamer en toilet reinigen.
- d.** Koelkast leeg.
- e.** Alle tuin en terrasmeubilair en de barbecue moeten zijn schoongemaakt en weer op hun oorspronkelijke plaats staan.
- f.** Alle ramen en deuren afsluiten.

11.3 De verhuurder doet er alles aan om u een zo aangenaam mogelijk verblijf in het huis te garanderen. De huurder die het huis in een zo'n danige vuile toestand achterlaat dat er extra kosten voor schoonmaak gemaakt moeten worden, zal hiervoor de rekening moeten betalen in de vorm van een inhouding op de borgsom.

11.4 De sleutel moet na afloop terug worden gelegd in de kluis