

Mietbedingungen

An- und Abreise

Im Allgemeinen, den Freitag, Samstag und Montag ist der Tag der Ankunft und Abreise (Börsentage). Die Anreise ist ab 15:00 Uhr. Auf den Abreisetag sollen Sie die Ferienwohnung vor 10:00 Uhr verlassen.

Unsere Preise

Die Preise der Ferienwohnung sind in den Tabellen auf der Seite und sind in Euro angegeben und gelten pro Objekt / Woche, Wochenmitte oder Wochenende pro Nacht (also unabhängig von der Anzahl der Personen). Die Preise sind gültig bis 31.07.2017.

Zusätzliche Gebühr Elektrizität/Wasserverbrauch, Reinigung/Verwaltung/Leinenzug und Kautio.

Die Mehrkosten für die zusätzlichen Optionen sind wie folgt:

Verpflichtete Kosten: Kosten für die Endreinigung sind fest(55€). Die Kautio ist (im Winter 150€/im Sommer 100€)pro Buchung. Stromverbrauch wird von dem Kautio abgezogen. Das Haus wird mittels Elektra erhitzt. Zusätzlich Kurtaxe von 1,30 Euro p.p.p.n. für Erwachsene und Kinder ab 16 Jahren.

Optionale Kosten: für Holz Benützung wird 17,50€ pro Woche berechnet. Bettwäsche ist 9,00€ p.p. pro Aufenthalt. Internet-Nutzung ist 1,75€ pro Nacht.

Elektrizitätsverbrauch

Notieren Sie bei Ankunft im Haus der Elektrizität-zählerstand. Bei der Abreise tun Sie dies auch wieder. Wir bitten Sie dieses Zählerstanden, bei Heimkehr möglichst bald aber nicht später dann 2 Wochen nach der Abfahrt von die Ferienwohnung "der Dageraadkijker" uns an die folgende E-Mail Adresse: info@dedageraadkijker.nl durch zu geben.

Innerhalb von zwei Wochen nach Erhaltung der Zählerstände erhalten Sie eine E-Mail mit den erzeugten Stromkosten. Der Etwaige Restbetrag der Kautio wird dann auf Ihrem Konto überwiesen. Wenn Man diesen Zählerstanden nicht zuschickt erloscht man die Möglichkeit eines Anspruchs auf die Erstattung des Restes der Kautio.

Buchungen

Zum Zeitpunkt der Buchung erhalten Sie eine Bestätigung und die notwendige Papieren, das kann per E-Mail oder per Post. Die Anzahlung ist 50% das Gesamten Mietbetrag. 6 Wochen vor Mietbeginn die Zeitraum sollte der ganze Mietbetrag gezahlt werden. Für kurzfristig Reservierungen, das heißt sechs Wochen oder weniger vorn Beginn der Mietzeit soll das Gesamten Mietbetrag auf einmal überwiesen worden.

Unvollständige Zahlung der Miete

Für den Fall, dass die Anzahlung oder volle Mietbetrag nicht bezahlt bereits vollständig innerhalb des gefragten Zahlungstermins, hat der Vermieter das Recht, den Zeitraum für andere potenzielle Mieter offen zu belegen. Das Recht auf Rückerstattung der gemachten (Teil-)(An)Zahlung(-en) werde gelöscht. Ebenso werde bei einer unvollständigen Zahlung die Anspruch oder Recht auf einen (Teil-) Aufenthalt in die Ferienwohnung „der Dageraadkijker“ gelöscht.

Kündigung durch Mieter

Stornierungen müssen Sie per Post/Telefon an info@dedageraadkijker.nl oder bei Telefon 0031 (6) 46800296 Melden. Stornierungen die bis zu 12 Wochen vor der Mietzeit erfolgen, werden mit 25 % der Miete berechnet. Stornierungen, die innerhalb von 12 Wochen, aber immer noch für 6 Wochen Mietzeit zu starten, werden mit 50 % der Mietpreis berechnet. Bei Stornierung innerhalb von 6 Wochen vor der Mietzeit wird der vollständige Mietpreis berechnet. Haben Sie eine ganz besondere Situation, rufen Sie dann bitte hier mit uns. Optional gibt es auch noch die Möglichkeit eine Reiserücktrittsversicherung ab zu Schließen.

Rücktritt durch den Eigentümer

Wenn welchen Umständen eine Kündigung durch uns auf der gemieteten Wohnung erfolgen werden wir Sie umgehend kontaktieren, und wenn möglich Ihnen eine Alternative zu bieten. Diese Alternative dürfen Sie nicht zu akzeptieren oder wenn nicht möglich ist um Ihr ein Alternative an zu bieten, erstatten wir den gezahlten Betrag sofort. Mieter hat nicht mehr, oder jeder Recht, anders als die Erstattung dieses Betrags.

Gestaltung von dem Ferienhaus

Der Innenraum vom Ferienhaus "der Dageraadkijker" ist ordentlich und gut ausgestattet. Alle Geräte in den nicht geschlossenen Teilen des Hauses sind frei zu nutzen, mit der Ausnahme, dass Geräte der durchaus plausible erwartet werden kann dass dies nicht für die Verwendung von Mietern zu Benützung sind.

Einzahlung/Haftung Mieter

Die Besitzer der Dageraadkijker heben Kaution. Wenn während Ihren Aufenthalts Schäden sind entstanden, werden die mit die Kaution abgerechnet oder wenn dies nicht ausreichend genügend ist, wird eine zusätzliche Rechnung aufgemacht. Als Mieter seit Ihr jederzeit im gemieteten Zeitraum verantwortlich für Schäden, Verlust, Diebstahl oder etwas dergleichen.

Wenn an der Veranstaltung es vorsätzliche Sachbeschädigung, Diebstahl, Verlust oder Missbrauch der Ausrüstung wird in allen Fällen bei der deutschen Polizei in Frankenau/Frankenberga eine Erklärung aufgemacht. Der finanzielle Schaden wird für Sachleistungen Fälle immer erzählt auf den Mieter.

Reinigung und Bettwäsche

Endreinigung und Bettwäsche(wenn gebucht), werden Ihnen voraus berechnet pro Buchung. Sie verlassen das Haus ordentlich. Bettwäsche besteht aus Spannbettlaken, Bettdecken und Kopfkissen.

Verbrauch Strom

Bitte beachten Sie, dass die Häuser durch Elektrizität erhitzt sind, diese Methode ist weniger profitabel als mit Erdgas. Wenn Sie das Haus verlassen können Sie die Heizung ausschalten. Bitte beachten Sie, dass für (extreme) Kälte Heizkosten hoher ausfallen kann. Deswegen bitten wir Ihnen die Möglichkeit um gegen geringen Mehrpreis Holzgebrauch bei zu buchen.

Internet Nutzung

Internet-Nutzung ist auf eigene Gefahr des Mieters während des Zeitraums, die sich vom Mieter die Dageraadkijker beschäftigt. Verantwortungslosen Gebrauch oder Missbrauch auf Internet oder über die Internet-Service wird immer der Mieter belastet. Die ganze Verantwortung für die Verwendung basiert vollständig auf den Mieter.

Holz Nutzung

Unbeschränkter Zugang zu Holz bieten wir als Service für unsere Gäste, um die Stromrechnung zu begrenzen und den holzbefeuerten Ofen genießen zu können. Wenn Sie zusätzliches unbeschränktes Holz buchen dann ist die Bereitstellung von diesem unbeschränkter Holz zu Verwendung nur und nur allein für die Heizung oder die Steigerung der Atmosphäre der Dageraadkijker.

Das unbefugte Nutzung/gebrauch Brennholz aus irgendeinem Grund neben der oben genannten Anwendungen wird im Falle einer Beobachtung durch der Mieter mit eine Ergänzungsabgabe gedeckt. Dies gilt auch für den Fall wenn optional nicht für Holz Verwendung ist gewählt und doch genutzt wird. Bei Missbrauch ist der Preis, die durch lokale Brennholz Handler für gestapelten Kubikmeter berechnet wurde. Nach reiflicher Überlegung vor Ort kann noch entschieden werden in Absprache mit dem Vermieter für die zusätzlichen unbegrenzte Holz Verwendung, dies soll Voraus an dem Vermieter angemeldet werden.

Haustiere/Rauchen

In unsere Ferienhäuser darf nicht geraucht werden und auch werden keine Haustiere erlaubt.

Untermiete/Durchmiete

Es ist nicht möglich, eigenständig unseren Ferienwohnung unter zu vermieten oder durch zu vermieten. Exklusiver Zustimmung braucht Mann im Vorschuss vor diese Nutzung von Eigentümer bei (geschrieben-E-Mail-Adresse oder Post. Viele Sachen, einschließlich Internet-Zugang-Codes und Kurtaxe gehen auf Namen. Wenn wir feststellen, dass unerlaubt genutzt werde mit eine Unter/durch Vermietung Konstruktion soll sofort den Ferienwohnung verlassen worden.

Haftung Eigentümer der Dageraadkijker

Mit viel Liebe haben wir die Informationen auf der Website www.dedageraadkijker.nl hergestellt. Trotz dieser Sorgfalt können wir nicht garantieren die fortlaufende Richtigkeit oder Vollständigkeit des Inhalts dieser Website. Trotzdem versuchen wir selbstverständlich die Website aktuell zu halten.

Park Ausstattung

Da wir den Besitzer des abhängig sind die Einrichtungen auf dem Park können wir für dieses Angebot nicht verantwortlich gestellt werden. Wann Änderungen im Angebot auftreten sollten, werden wir Ihnen die unverzüglich melden.

Reservierung-Bestätigung/Zahlungsbedingungen

Sie können im Internet buchen. Diese Art der Reservierung ist für Sie und uns verbindlich. Wenn Sie über das Internet buchen, wird dies per E-Mail bestätigt. Wir werden Sie dann schnellstmöglich kontaktieren. 50 % des Mietbetrages soll umgehend überwiesen werden, sobald Sie die Vereinbarung erhalten hat. Der Rest der Miete erhalten wir bis spätestens sechs Wochen vor dem Reisedatum.

Im Falle von Problemen oder anderen dringenden Fällen wenden Sie sich immer:

Iris van Dam 06-46800269. Oder: Mark van Dam 06-38825345.

Aufenthalt im Ferienhaus „der Dageraadkijker“ ist jederzeit auf eigene Gefahr.