



Boerderij de Steenuil

VERBLIJF ACCOMMODATIE VOOR VAKANTIE, VERGADERING, CURSUS OF FEEST

www.boerderij-de-steenuil.nl info@boerderij-de-steenuil.nl

HUURVOORWAARDEN VAKANTIEHUIS

Vakantiehuis De Steenuil, Nieuwe Dijk 15, 7707 RJ in Balkbrug.

1. VERHUUR EN HUUR

- Vakantie huis wordt verhuurd met inventaris;
- Het gehuurde mag door niet meer dan 14 personen worden bewoond (op aanvraag eventueel 16). Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven;
- De huurprijs is het bedrag voor het gebruik van het vakantiehuis, inclusief gebruik van de vaste inventaris, en de poolhouse;
- Los van de huurprijs wordt energiekosten gerekend, contant te betalen aan het einde van het verblijf, € 65,- per nacht, bij een verblijf van een weekend of lang weekend en € 50,- per nacht bij een verblijf van midweek / week of langer;
- Huisdieren zijn toegestaan, maximaal 3, € 5,- per dier / nacht;
- Inbegrepen zijn beddengoed, handdoeken, vaat- en theedoeken;
- Inbegrepen is het gebruik van het zwembad met een standaard temperatuur van 27 graden. Indien een hogere temperatuur gewenst is kan dit tegen een meerprijs van 15,- per dag, per 2 graden extra water verwarming;
- De sauna is te gebruiken tegen een meerprijs van € 15,- per dagdeel (= 4 uren) ongeacht het aantal personen.

2. HUURPERIODE

De huurperiodes zijn voor een weekend (vrijdag 16-18 uur tot zondagavond 20 uur), lang weekend (vrijdag 16-18 uur tot maandagochtend 10 uur), midweek (maandag 16-18 uur tot vrijdagochtend 10 uur) of 1 of meerdere weken (vrijdag 16-18 uur tot vrijdagochtend 10 uur of desgewenst maandag tot maandag).

3. HUURPRIJS, AANBETALING EN VERVALDATUM

De huurprijs is afhankelijk van de periode, en er is een aanbetaling vereist van 30 % van de huursom binnen 7 dagen na bevestiging van boeking. Over te maken op rekening nummer NL31ABNA0484802801 t.n.v. K.P.H.

Determan, o.v.v. huur de steenuil en de huurdatum. De resterende betaling moet uiterlijk 6 weken voor aankomst op dezelfde rekening van verhuurder overgemaakt zijn, de vervaldatum hiervoor wordt terug gerekend 6 weken vanaf de maandag van de week van aankomst.

4. WAARBORG SOM

Huurder betaalt bij aankomst aan verhuurder een waarborgsom van: € 500,-. Verhuurder zal binnen 14 dagen na vertrek van huurder deze waarborgsom terugbetalen onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder verschuldigd is (zie artikel 4 en 10).

5. ANNULERING

Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per email te worden bevestigd. Indien de huurder de overeenkomst annuleert in de periode tot 6 weken vóór de begindatum van de huurperiode, blijft deze 30 % van de huurprijs verschuldigd; bij annulering vanaf de 42^e tot 28^e dag voor aanvang van het verblijf 60 %; van de 28^e dag tot de vertrek datum 90 % en vanaf de dag van vertrek en later de volledige reisom.

Eventueel: Indien het vakantiehuis alsnog wordt verhuurd (de oude huurder kan indien hij dat wenst zelf voor een nieuwe huurder zorgen, wordt de huurprijs, die huurder volgens het bepaalde onder b. en c. zou moeten betalen verminderd met het bedrag, dat verhuurder over die periode van de nieuwe huurder ontvangt.

6. VERPLICHTINGEN VERHUURDER

Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.



Boerderij de Steenuil

VERBLIJF ACCOMMODATIE VOOR VAKANTIE, VERGADERING, CURSUS OF FEEST

www.boerderij-de-steenuil.nl info@boerderij-de-steenuil.nl

7. VERPLICHTINGEN HUURDER

Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten. Grote schoonmaakkosten zijn in de huurprijs inbegrepen.

8. SCHADE

Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Op het schadebedrag wordt in mindering gebracht het bedrag dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd.

9. KOSTEN HERSTEL

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder hiervan direct kennis te geven aan verhuurder en diens instructies zoveel mogelijk op te volgen. Eventueel door huurder in dit verband gemaakte kosten zullen door verhuurder tegen overlegging van gespecificeerde rekeningen aan huurder worden terugbetaald.

10. WANPRESTATIE VERHUURDER

Indien verhuurder zijn verplichtingen niet nakomt, heeft huurder het recht om nakoming en/of schadevergoeding te eisen. Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft huurder het recht de overeenkomst zonder tussenkomst van de rechter te ontbinden. Als huurder van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit terstond schriftelijk en gemotiveerd aan verhuurder mee te delen. Verhuurder zal in dat geval de huurprijs geheel of gedeeltelijk, afhankelijk van de aard en de duur van de wanprestatie, onmiddellijk terugbetalen. Huurder behoudt het recht op schadevergoeding.

11. WANPRESTATIE HUURDER

Indien huurder de huurprijs niet op de vervaldatum heeft voldaan of andere verplichtingen ingevolge deze overeenkomst niet nakomt, heeft verhuurder het recht om nakoming en/of schadevergoeding te eisen. Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft verhuurder het recht zonder tussenkomst van de rechter de overeenkomst te ontbinden. Wanneer verhuurder van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit terstond schriftelijk en gemotiveerd aan huurder mee te delen. Verhuurder behoudt het recht op schadevergoeding.