

Mietbedingungen und Hausregeln

Alle diese Bedingungen beziehen sich auf das Ferienhaus:
Frejus 134, Westlangeweg 1 A134, 4513 KM Hoofdplaat, Die Niederlande

Kaution

Wir bitten um eine Kaution von € 100,00, sobald alles in der Wohnung in Ordnung ist, werden Sie innerhalb einer Woche nach Ihrer Abreise auf Ihr Konto zurückerstattet.

Stornierung

Wenn Sie sich entschließen, aus irgendeinem Grund zu stornieren, schulden Sie uns eine Entschädigung.

Dies beläuft sich auf:

- 3 Monate vor Anreisedatum: 25% des Gesamtmietpreises
- 2 Monate vor Anreisedatum: 50% des Gesamtmietpreises
- 1 Monat vor Anreisedatum: 75% des Gesamtmietpreises
- innerhalb von 1 Monat vor dem Ankunftsdatum: 100% der Gesamtmiete

An- und Abreise

Bei der Ankunft erhalten Sie die Schlüssel für das Ferienhaus (den Sie bei der Abreise zurückgeben).

Bei An- und Abreise rufen Sie uns bitte unter 0031 6 57975366 an.

Am Anreisetag können Sie das Ferienhaus grundsätzlich ab 15:00 Uhr nutzen.

Am Abreisetag müssen Sie das Ferienhaus um 10 Uhr verlassen.

Alle Kosten, die entstehen, weil Sie das Haus nicht pünktlich liefern, werden von Ihnen zurückerstattet.

Waren, die nach Ihrer Abreise gefunden werden, halten wir für Sie in angemessener Frist, übernehmen dafür jedoch keine Verantwortung.

Sie müssen die Versandkosten tragen

Nutzung des Ferienhauses

Wir gehen davon aus, dass Sie unser Ferienhaus ordentlich nutzen, damit die nächsten Gäste es auch gerne nutzen können.

Rauchen ist im Ferienhaus nicht erlaubt.

Grillen mit dem verfügbaren Grill ist erlaubt (dies muss sauber hinterlassen werden, bevor Sie das Haus verlassen).

Die Nutzung von Gas, Wasser und Strom ist inklusive (vom 1. November bis 31. März) Für Gas und Strom fällt ein Zuschlag von € 25 pro Woche an, aber wir bitten Sie, sparsam damit um zu gehen. Bitte setzen Sie den Thermostat der Heizung zurück, wenn Sie nicht im Haus sind.

Unter-oder Weitervermietung ist ausdrücklich untersagt.

Der Aufenthalt von mehr Personen in einem Ferienhaus als auf der Reservierung vereinbart, oder die maximale Anzahl, die für das Haus gilt, ist ausdrücklich nicht erlaubt ohne unsere Zustimmung, und kann zu einer vorzeitigen Beendigung des Mietverhältnisses unsererseits führen, ohne Erstattung der Mietgebühren.

Umzug von Schränken und Betten sowie von Ton- und Fernsehgeräten oder Entnahme von Teilen des Innenbestands nach draußen, ausgenommen sind natürlich Geschirr, Gläser und Besteck für Ihr Essen im Freien, ausdrücklich nicht gestattet.

Haustiere.

- Haustiere sind in unserem Ferienhaus willkommen, solange:
- Sie nicht auf den Betten schlafen
- Sie nicht auf dem Rasen pinkeln (aber hinter dem Zaun)
- Der Besitzer räumt Unfälle (Hundehaufen) auf

Wenn Sie das Haus in der Zwischenzeit verlassen und bei der Abreise verlassen, denken Sie daran, die Türen und Fenster immer sorgfältig zu schließen. Belüftung-Modus ist erlaubt.

Bei der Abreise sollen Sie:

1. Den Abwasch gemacht haben
2. Die Bettwäsche abnehmen und im Badezimmer legen
3. Die Mülleimer leeren
4. Die Gartenmöbel auf die Terrasse stellen und den Sonnenschirm falten.
5. Das Haus muss ordentlich hinterlassen werden. (auch unter die Möbel und die Betten!)
6. Keine Lebensmittel und andere Haushaltsgegenstände in den Schränken liegen lassen (diese können die Reinigung behindern und möglicherweise Ungeziefer anziehen!)
7. Melden Sie einen Bruch und / oder Schäden an den Eigentümer des Hauses.
8. Den Geschirrspüler und Kühlschrank leer hinterlassen

Der Vermieter hat das Recht, das Ferienhaus während der Mietzeit zu überprüfen und zu inspizieren.

Wenn der Mieter, seine Familienangehörigen, sein Gast oder Besucher, die von ihm zugelassen sind, die Verpflichtungen unter diesen Bedingungen und Hausregeln nicht einhalten, hat der Vermieter das Recht, den Vertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen und dem Mieter und den Mitmietern den Zugang zu dem Grundstück ohne Rückerstattung der Miete zu verweigern.

Dazu gehört es ausdrücklich, die Nachtruhe nicht zu respektieren oder unnötig Ärger zu verursachen!

Schäden und Mängel

Wenn Sie Schäden oder Mängel feststellen, müssen Sie dies unverzüglich dem Vermieter melden.

Wenn der Schaden durch Ihre Handlungen verursacht wurde und / oder nicht durch normalen Gebrauch oder Verschleiß verursacht wurde, berechnen wir Ihnen die Reparatur- oder Ersatzkosten.

Auch wenn sich herausstellt, dass der Mieter die vorgenannten Regeln nicht eingehalten hat, werden die Folgen auf seine Kosten repariert.

Haftung

Wir übernehmen keine Haftung für:

- Diebstahl, Verlust oder Beschädigung jeglicher Art während oder in Folge Ihres Aufenthaltes in unserem Ferienhaus.
- Das Versagen oder die Funktionsunfähigkeit von technischen Geräten, Versorgungseinrichtungen und / oder Einrichtungen des Hauses.
- Kalamitäten, jeglicher Art, die Ihren Aufenthalt unangenehmer machen könnten.
- Der Mieter haftet gesamtschuldnerisch für den Verlust und / oder die Beschädigung des Ferienhauses, des Gartens und die Möbel (innen und außen) und / oder Eigentum des Hauses, wenn dies das Ergebnis von Handlungen oder Fahrlässigkeit von Ihnen oder von Dritten, die mit Ihrer Erlaubnis in und um das Haus sind.

Anwendbarkeit der Mietbedingungen

Ist der Mietvertrag zustande gekommen, stimmen Sie den Mietbedingungen zu.

Die Vermietung endet automatisch nach Ablauf der vereinbarten Frist.