

Conditions de location et règles de la maison

Toutes ces conditions concernent la maison de vacances, Frejus 134, Westlangeweg 1 A134, 4513 KM Hoofdplaat Les Pays-Bas.

Dépôt

Nous demandons un Dépôt de 100,00 € qui dès que tout est en ordre dans la maison, vous serez remboursé sur votre compte une semaine après le départ.

Annulation

Si vous décidez d'annuler, pour quelque raison que ce soit, vous nous devez une compensation. Cela équivaut à:

- 3 mois avant la date d'arrivée: 25% du loyer total
- 2 mois avant la date d'arrivée: 50% du loyer total
- 1 mois avant la date d'arrivée: 75% du loyer total
- dans un délai d'un mois avant la date d'arrivée: 100% du loyer total

Arrivée et départ

A votre arrivée, vous recevrez les clés de la maison de vacances (cela vous ramènera au départ).

À l'arrivée et au départ, veuillez nous appeler au 0031 6 57975366.

Le jour de votre arrivée, vous pourrez en principe utiliser la maison de vacances à partir de 15h00.

Le jour du départ, vous devez quitter la maison de vacances à 10h00.

Tout les coûts qui surviennent parce que vous ne livrez pas la maison à temps seront récupérés auprès de vous.

Les marchandises qui sont trouvées après votre départ, nous gardons une période raisonnable pour vous, mais nous ne prenons aucune responsabilité pour cela.

Vous ne pouvez payer que pour vos coûts.

Utilisation de la maison de vacances

Nous supposons que vous utilisez notre maison de vacances soigneusement, de sorte que les prochains invités peuvent également l'utiliser avec plaisir.

Fumer n'est pas autorisé dans la maison de vacances.

Le barbecue avec le barbecue disponible est autorisé (il doit être laissé propre avant de quitter la maison).

L'utilisation du gaz, de l'eau et de l'électricité est incluse (du 1er novembre au 31 mars) un supplément de 25 € par semaine s'applique pour le gaz et l'électricité).

Nous vous demandons de l'utiliser avec parcimonie.

S'il vous plaît réinitialiser le thermostat du chauffage si vous n'êtes pas présent dans la maison.

La sous-location est expressément interdite.

Le séjour de plus de personnes dans la maison de vacances que ce qui a été convenu sur la réservation, ou le nombre maximum qui s'applique à cette maison, est explicitement interdit sans notre permission.

Cela peut entraîner la résiliation prématurée du bail de notre part, sans remboursement des frais de location.

Le transport d'armoires et de lits, de matériel de sonorisation ou de télévision, ou la suppression de toute partie de l'inventaire intérieur, à l'exception de la vaisselle naturelle, des verres et des couverts pour votre repas à l'extérieur, est expressément interdit.

Les animaux domestiques.

Les animaux domestiques sont les bienvenus dans notre maison de vacances des que:

- ils ne dorment pas sur les lits
- ils ne pissent pas sur la pelouse (mais derrière la clôture)
- Le propriétaire du chien élimine tous les accidents

Si vous quittez la maison entre-temps et partez au départ, n'oubliez pas de toujours fermer les portes et les fenêtres avec précaution. Le mode aérien est autorisé.

Quand vous partez, il faut:

1. Avoir fait la vaisselle
2. Faites enlever les lits (le linge dans la salle de bain)
3. Les poubelles ont été vidées
4. Placez les meubles de jardin sur la terrasse et vissez le parasol.
5. Laissez la maison propre (faites attention sous des meubles et sous des lits!)
6. Ne laissez pas de nourriture et d'autres articles ménagers dans les armoires (ceux-ci peuvent obstruer le nettoyage et peuvent attirer la vermine!)
7. Signaler toute casse et / ou dommage au propriétaire de la maison.
8. Laissez le lave-vaisselle, le réfrigérateur et le congélateur vides

Le bailleur a le droit de vérifier et d'inspecter la maison de vacances pendant la période de location.

Si le locataire, les membres de sa famille, son invité ou visiteur (s) admis par lui ne respectent pas les obligations en vertu de ces conditions et règles de la maison, le bailleur a le droit de résilier le contrat avec effet immédiat, et de refuser au locataire et aux colocataires l'accès à la propriété, sans remboursement du loyer.

Cela inclut notamment de ne pas respecter le repos de la nuit ou de causer inutilement des nuisances!

Dommmages et défauts

Si vous remarquez des dommages ou des défauts, vous devez le signaler immédiatement au propriétaire de la maison.

Si le dommage est causé par vos actions et / ou n'est pas le résultat d'une utilisation ou d'une usure normale, nous vous facturerons les frais de réparation ou de remplacement.

Même s'il s'avère que le locataire n'a pas respecté les règles susmentionnées, les conséquences sont réparées à ses frais.

Responsabilité

Nous n'acceptons aucune responsabilité pour:

- Vol, perte ou dommage de quelque nature que ce soit pendant ou à la suite de votre séjour dans notre maison de vacances.
- La défaillance ou l'interopérabilité de l'équipement technique, des services publics et / ou des provisions de la maison.
- Calamités, sous quelque forme que ce soit, qui pourraient rendre votre séjour plus agréable.
- Le locataire est solidairement responsable de toute perte et / ou dommage de la maison de vacances, du jardin et de l'intérieur (intérieur et extérieur),
- et / ou la propriété de la maison, si cela est le résultat d'actes ou de négligence de votre part ou de la part de tiers qui se trouvent dans et autour de la maison avec votre permission.

Applicabilité des conditions de location

Si le contrat de location a été conclu, vous acceptez les conditions de location.

La location se termine automatiquement après l'expiration de la période convenue.