

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

Een overzicht van de afspraken voor uw vakantie aan de rand van de prachtige Schoorlse Duinen

Onderstaande algemene voorwaarden zijn van toepassing op boekingen van vakantiewoning De Duinparel. Vakantiewoning De Duinparel is gelegen aan: Koningsweg 1 ZA, 1872 HD, Schoorl, Nederland.

Definities:

- Huurder (m/v): de klant die vakantiewoning De Duinparel huurt.
- Verhuurder: de eigenaar van de verhuurde vakantiewoning De Duinparel.

1. Algemeen

- a. De vakantiewoning wordt aan huurder ter beschikking gesteld door middel van overhandiging van de huissleutels en/of het doorgeven van de pincode voor de ontgrendeling van de vakantiewoning bij start van de huurperiode, nadat de volledige huursom aan de verhuurder is voldaan.
- b. Een vergoeding in de gaskosten, elektra en water door de huurder dient vooraf te worden overeengekomen.
- c. Verhuurder behoudt zich alle prijswijzigingen en/of foutieve vermeldingen voor.
- d. De verhuurder is, tenzij dit aan zijn opzet of grove schuld is te wijten, niet aansprakelijk voor diefstal, beschadiging, letsel en/of ongevallen met betrekking tot goederen of personen, veroorzaakt tijdens of tengevolge van het verblijf in de vakantiewoning.
- e. De vakantiewoning wordt zonder pension verhuurd.
- f. Huurder zal, voor zover aanwezig, de auto parkeren op het parkeerterrein van de Blinkerd (200 meter lopen en gratis parkeren het hele jaar door).
- g. Verhuurder zorgt ervoor dat de vakantiewoning en het perceel zich in deugdelijke toestand bevinden en dat de accommodatie uitgerust is met een goed inventaris conform de beschrijving op de website.
- h. Verhuurder is verplicht op zijn kosten voor het gehuurde met inventaris, mede ten behoeve van de huurder(-ster) een deugdelijke brandverzekering af te sluiten.

2. Reservering

- a. De boeking vindt plaats via het boekingsformulier op de website van de vakantiewoning onder de knop: Reserveren.
- b. Nadat de reservering is geplaatst ontvangt huurder automatisch een voorlopige reserveringsbevestiging. Als alle gegevens kloppen en de reservering is goedgekeurd ontvangt huur binnen max. 48 uur definitieve reserveringsbevestiging, de algemene huurvoorwaarden en een factuur voor de aanbetaling en de restbetaling.

3. Betaling

- a. Binnen 14 dagen na ontvangst van de definitieve reserveringsbevestiging zal huurder aan verhuurder 50% van de overeengekomen huursom vooruit betalen. Het resterende bedrag van de huursom dient uiterlijk 7 dagen voor de ingangsdatum van de huurperiode betaald te zijn.
- b. Als de reservering ligt binnen 1 maand voor aankomstdatum, dient de totale huursom binnen 7 dagen na ontvangst van de definitieve reserveringbevestiging te zijn voldaan.
- c. Na ontvangst van de totale huursom ontvangt huurder nadere informatie over de vakantiewoning.
- d. De betaling geschiedt uitsluitend per bank/giro overschrijving
- e. Indien de betalingen niet binnen de gesteld termijnen zijn voldaan, heeft verhuurder het recht de vakantiewoning voor die periode aan een derde te verhuren.

4. Verblijf in de vakantiewoning

- a. Vakantiewoning De Duinparel is het gehele jaar beschikbaar voor verhuur;
 - Weekend: van vrijdag tot maandag
 - Midweek: van maandag tot vrijdag
 - Week: vrijdag tot vrijdag of maandag tot maandag.

Op de dag van aankomst kan De Duinparel over het algemeen na 15:00 uur worden betrokken. Op de dag van vertrek dient De Duinparel uiterlijk 10:00 weer verlaten te zijn. In overleg met de verhuurder zijn andere aankomst- en vertrektijden mogelijk.
- b. Eventuele klachten met betrekking tot de gehuurde vakantiewoning dienen direct bij aanvang van de huurperiode met de verhuurder te worden opgenomen, om zo de verhuurder in de gelegenheid te stellen een en ander zo mogelijk onmiddellijk op te lossen. De huurder is verplicht die stappen te ondernemen die van hem/haar verlangt kunnen worden om mogelijke schade te beperken.
- c. Huurder mag de vakantiewoning niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen laten overnachten dan bij deze overeenkomst is overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van verhuurder. Bij overschrijding zonder toestemming van het genoemde maximaal aantal personen wordt de huurprijs verhoogd met 50% van de totale huurprijs per boventallig persoon tenzij de verhuurder de ontbinding van de overeenkomst verlangt.
- d. De huurder dient de vakantiewoning en het perceel op een goede en nette manier te bewonen. De huurder is aansprakelijk voor schade aan de vakantiewoning, inclusief de schade of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij de huurder aannemelijk maakt, dat de schade aan hem/haar, zijn/haar gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Op het schadebedrag wordt in mindering gebracht het bedrag dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd.
- e. Huurder zal de vakantiewoning uitsluitend als vakantieverblijf gebruiken en daarin geen beroep of bedrijf mogen uitoefenen.
- f. In de vakantiewoning mogen geen andere toestellen voor kook- of wasdoeleinden gebruikt worden dan die welke daarin door verhuurder zijn aangebracht of geplaatst.
- g. De huurder mag geen overlast veroorzaken, door het maken van muziek of lawaai, aan andere omwonenden.
- h. Er mag niet gerookt worden in de vakantiewoning. Buiten op het terras mag wel gerookt worden. Buiten mag geen open vuur toegepast worden!

- i. Er mogen geen kampeertoestellen waaronder doch niet uitsluitend een tent op de gazonnen geplaatst worden.
- j. De automatische sproei-installaties mogen niet gehinderd worden.
- k. In de vakantiewoning is 1 hond toegestaan.

5. Annulering

- a. Het versturen van het boekingsformulier is bindend.
- b. Elke annulering dient altijd schriftelijk (per post of per email) door huurder aan verhuurder te worden gemeld. Hiervoor gelden de volgende regels:
 - Bij annulering tot 8 weken voor aanvang van de huurperiode is huurder het aanbetalingsbedrag (50% van de huursom) verschuldigt
 - Bij annulering 8 weken of minder voor aanvang van de huurperiode is huurder het volledige huurbedrag verschuldigt.
 - Bij voortijdige beëindiging van het verblijf blijft het volledige huurbedrag verschuldigt.
 - Huurder dient zelf een annuleringsverzekering af te sluiten.

6. Aansprakelijkheid

- a. Verhuurder is niet aansprakelijk voor:
 - Diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in de vakantiewoning.
 - Het onklaar geraken of buiten werking geraken van technische apparatuur en/of internetaansluiting.
- b. De huurder is aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het gehuurde en de inventaris daarvan, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van de huurder of van derden die zich met toestemming van de huurder in het gehuurde bevinden.
- c. Er wordt geen borgsom gevraagd. De huurder dient zelf te zorgen voor een aansprakelijkheidsverzekering.
- d. De vakantiewoning wordt standaard voor 2 personen verhuurd. Dit aantal mag niet overschreden worden, tenzij vooraf toestemming is verleend door de verhuurder.

7. Het einde van het verblijf -Vertrek

- a. De vakantiewoning dient op de volgende wijze te worden achtergelaten:
 - Bezemschoon
 - Alles schoon afgewassen, afgedroogt en weer in de kasten geplaatst
 - Vuilniszakken in de container, lege flessen en oud papier op de hiervoor bestemde plaats
 - Dekbedden en linnengoed opgevouwen bij de wasmachine
 - Koelkast leeg en schoon
 - Alle etens- en drinkwaren verwijderd.
 - b. De huursom is inclusief eindschoonmaak.
-