



Huurovereenkomst Recreatiewoning

HS 8

Calle Humedal 59 / 03183 Torrevieja / España

Deze overeenkomst verplicht beide partijen tot naleving van de bepalingen genoemd in de overeenkomst. De vakantiewoning kunt u vanaf 16.00 uur betrekken en u dient op de dag van vertrek de woning om uiterlijk 10.00 uur te verlaten. Andere tijden kunnen alleen in overleg met de verhuurder geaccepteerd worden.

- Het gehuurde pand is uitsluitend bestemd als vakantiewoning. Permanente bewoning is niet toegestaan zonder overleg en contractueel door beide partijen ondertekent supplement bij de overeenkomst

Reservering:

- Een reservering is geldig vanaf het moment, dat de verhuurder de vereiste aanbetaling heeft ontvangen. Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden, De prijs van de huurwoning is berekend in EURO'S.

Betaling:

- Voor iedere reservering moet 25% van de totale som, (huurprijs, waarborg, eindreiniging) worden aanbetaald binnen de 7 dagen.

Het restant wordt als volgt geregeld:

Te storten op rekening 6 weken voor aankomst.

Indien de betaling van de restanten niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een e-mail ontvangen met het verzoek het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 4 van toepassing.

Verhuurder heeft tegelijkertijd het recht de betreffende vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden. Indien de reservering minder dan 14 dagen voor aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs per ommegaande plaats vinden.

Annulering:

Annulering door huurder

- Annuleringen dienen telefonisch aan HurenSpanje doorgegeven te worden en gelijktijdig schriftelijk, per mail of fax te worden bevestigd. Direct na ontvangst van de schriftelijke annulering zendt HurenSpanje u een bevestiging van uw annulering en de daarbij behorende factuur.
- Hij brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van de annulering door de huurder:
 - annulering tot 120 dagen voor aanvang van de huurperiode: 10 % van het totale bedrag.
 - annulering tussen de 120 dagen en 42 dagen voor aanvang van de huurperiode: 25 % van het totale bedrag.
 - annulering na 42 dagen voor aanvang van de huurperiode zal 100 % van de **huurprijs** worden ingehouden.

Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen terugbetaling plaats vinden.

Bij elke annulering zal een bedrag van € 20 worden aan gerekent. (administratiekosten)

Wij raden u aan een annuleringsverzekering of reisbijstandsverzekering af te sluiten.

U kan een annuleringsverzekering afsluiten bij: RecreatieVerzekeringen.nl.

Reisverzekering bij: protections.be

Annulering door verhuurder

Als HurenSpanje genoodzaakt wordt tot annulering van de reeds gereserveerde vakantiewoning door welke omstandigheid dan ook, zal de huurder hiervan direct in kennis worden gesteld en, indien mogelijk, onder aanbieding van een alternatief. Als huurder dit alternatief niet accepteert, of als HurenSpanje geen alternatief kan aanbieden, zal HurenSpanje onmiddellijk het reeds door huurder betaalde bedrag terugstorten.

Waarborg:

- De waarborg wordt na het goed controleren van de woning, binnen de 14 dagen na uw vertrek terug op uw rekening gestort.

Energiekosten:

15 kwh per dag is inbegrepen, wat u meer verbruikt betaald u extra aan 0.25 € per kwh.

Internet:

Is in de prijs inbegrepen.

Huurvoorwaarde:

- De gehuurde vakantiewoning dient met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond, met inachtneming van de rust van de omgeving. Indien de huurder zich niet als goede huurder of ernstige hinder of last veroorzaakt voor zijn omgeving, kan hem de verdere toegang tot het vakantiehuis worden ontzegd zonder aanspraak te maken op restitutie van de huursom. Er wordt van hem verwacht zich te houden aan de huisregels. (Deze vindt u terug in de vakantie woning).
- Huurder is niet toegestaan om enige verandering aan het pand of inboedel door te voeren.
- Indien de huurder onverhoopt schade toebrengt aan de vakantiewoning en/of inventaris, dient dit onmiddellijk aan de verhuurder te worden gemeld. De huurder is aansprakelijk voor de door hem/haar of door medehuurders en eventuele bezoekers veroorzaakte schade.

- Huurder is verantwoordelijk voor verlies van sleutels welke overhandigd zijn bij aanvang van de ingangsdatum.
Bij verlies van sleutels worden de kosten van nieuwe sloten en arbeidsloon met betrekking tot vervanging van de sloten aan de huurder doorberekend.
U dient deze contant ter plaatse te betalen.
- Huurder verzekert zich ervan bij het verlaten van het huis de eventueel aanwezige zonneschermen in te draaien en het huis af te sluiten. Wij adviseren ten eerste de rolluiken of louverdeuren en indien aanwezig hekwerk te sluiten indien u het huis verlaat.
- Het is verboden om open vuur op het terras of tuin te maken i.v.m. brandgevaar.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Huurder is verplicht de huisregels van de Urbanisatie na te leven, welke op het park aangegeven staan. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade in welke vorm dan ook door huurders gemaakt in of rond het huis alsmede in het gemeenschappelijk zwembad.
- Huisvuil dient in de containers welke langs de weg staan te worden gedeponneerd.
- Verhuurder is niet aansprakelijk voor:
 - Enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil.
 - De verhuurder kan ook niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz.
 - Voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis of appartement tengevolge van vertraging.
 - Diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in een door u gehuurde vakantiewoning.
 - Het onklaar maken van of buiten werking stellen van technische apparatuur en het uitvallen van stroom en/ of water.
- De verhuurder zal bij normale uitval z.s.m. zorg dragen voor reparatie.
- Bij einde van de huurperiode zullen de sleutels terug overhandigd worden aan de contact persoon, zij zullen de woning grondig nakijken.

Wij vertrouwen erop dat u de woning in goede staat zal achter laten.

Als de aanbetaling 25% is voldaan is de boeking rond en gaat u accoord met de huurovereenkomst

In alle gevallen treedt Huren Spanje slechts op als bemiddelaar. Feitelijk ontstaat er bij het reserveren van een accommodatie een huurovereenkomst tussen huurder en de eigenaar van een object.

www.hurensanje.com

Info@hurensanje.com

+34 698 779 464

+34 633 454 340