

## HUURVOORWAARDEN

### Aankomst en vertrek

In het algemeen geldt de vrijdag, zaterdag en maandag als dag van aankomst en vertrek (wisseldagen). De aankomsttijd is vanaf 15.00 uur. Op de dag van vertrek dient u voor 10.00 uur het vakantiehuis te hebben verlaten.

### Onze Prijzen

De prijzen van de woning staan vermeld in de tabellen op de desbetreffende pagina en zijn vermeldt in euro's en zijn per woning per week, midweek of weekend cq per nacht (dus ongeacht het aantal personen). De prijzen zijn geldig tot 31-12-2021.

### Extra kosten electra/waterverbruik, schoonmaak/beheer/linnengoed en borg.

De bijkomende kosten voor de diverse zaken zijn als volgt:

Verplichte kosten: Schoonmaakkosten(55 euro) zijn vaste kosten.

Borg: De borg is verplicht en bedraagt 150 euro per boeking in de winter en 100 euro in de zomer. Elektraverbruik wordt verrekend met de borg. Het huis wordt verwarmd door middel van elektra.

Daarnaast is toeristenbelasting verschuldigd van 1,30 euro p.p.p.n. voor volwassenen en kinderen vanaf 16 jaar.

Optionele kosten: Voor houtgebruik rekenen wij 17,50 euro per verblijfsperiode. Linnengoed is 9,00 euro pp per verblijf. Internetgebruik is 1,75 euro per nacht.

### Electra

Bij aankomst in de woning noteert u de elektriciteitsmeterstanden. Bij vertrek doet u dit weer. Wij vragen u dit z.s.m. bij thuiskomst uiterlijk 2 weken na vertrek uit de dageraadkijker ons te mailen op het volgende mailadres: [info@dedageraadkijker.nl](mailto:info@dedageraadkijker.nl).

Binnen twee weken na ontvangst van de meterstanden ontvangt u een mail met de gemaakte elektriciteitskosten. Het eventuele restantbedrag van de borg, wordt dan bijgeschreven op uw rekening. Bij het nalaten van het inleveren van deze meterstanden vervalt de mogelijkheid op aanspraak van eventuele restitutie van het mogelijke restant van de borgsom.

### Boeking

Bij de reservering krijgt u een bevestiging en worden de benodigde papieren toegestuurd, hetzij per mail of per post. Er wordt een percentage van 50% als aanbetaling gevraagd. 6 weken voor aanvang van de huurperiode moet de volledige huursom betaald zijn. Bij reserveringen op korte termijn dat wil zeggen zes weken of korter voor de aanvang van de huurperiode dient u de volledige reissom per omgaande te voldoen.

### Onvolledige betaling huursom

In geval de aanbetaling of de volledige huursom niet volledig betaald zijn binnen de hierboven gestelde betalingstermijn(en), behoudt de verhuurder zich het recht voor de verhuurperiode weer open te zetten voor andere potentiële huurders. Het recht op teruggaaf van gedane (deel-)(aan)betaling(-en) van de huursom komt hiermee te vervallen. Eveneens vervalt bij onvolledige betaling van de huursom het recht op een (deel-)verblijfsperiode in de Dageraadkijker.

### Annulering door huurder

Annuleringen dient u per mail/telefoon te melden aan [info@dedageraadkijker.nl](mailto:info@dedageraadkijker.nl) of bel 0031(6)40288648. Bij annulering tot 12 weken voor aanvang huurperiode, wordt 25% van de huursom in rekening gebracht. Bij annulering binnen 12 weken maar toch nog voor 6 weken van aanvang huurperiode, wordt 50% van de huursom in rekening gebracht. Bij annulering binnen 6 weken voor aanvang huurperiode, wordt de volledige huursom in rekening gebracht. Heeft u een hele bijzondere situatie belt u dan even met ons.

U kunt eventueel een annuleringsverzekering af sluiten.

### Annulering door eigenaren

Indien er door wat voor omstandigheden dan ook een annulering moet plaatsvinden door ons van de door u gehuurde vakantiewoning zullen wij direct met u contact opnemen, en indien mogelijk u een alternatief aanbieden. Bij het niet accepteren van dit alternatief of bij het niet kunnen aanbieden van een alternatief zullen wij onmiddellijk het betaalde bedrag terugstorten. Huurder heeft geen enig meer of ander recht dan het terugvorderen van dit bedrag.

### Inrichting van het vakantiehuis

De inrichting van het vakantiehuis "De Dageraadkijker" is netjes en van alle gemakken voorzien. Alle apparatuur in de niet afgesloten delen van de woning zijn vrij te gebruiken m.u.v. van die apparatuur waarvan vrij aannemelijk verwacht mag worden dat deze niet voor gebruik van huurders bedoeld zijn.

### **Waarborgsom/Aansprakelijkheid huurder**

De eigenaren van De Dageraadkijker vragen een borg. Mocht blijken dat er schade is ontstaan tijdens uw verblijf, dan zal dit worden verrekend via de borg of indien niet toereikend, via een naheffing middels een naheffings factuur.

Als huurder bent u ten allen tijde gedurende de door u gehuurde verblijfsperiode verantwoordelijk voor ontstane schade, vermissing, diefstal of iets dergelijks van dien aard.

Indien bij constatering, er sprake is van moedwillige cq. opzettelijke vernieling, diefstal, vermissing of mishandeling van apparatuur zal ten allen tijde aangifte worden gedaan bij de Duitse Polizei in Frankenau/Frankenberg indien de ontstane financiële schade niet betaald wordt.

### **Schoonmaak, beheer, internet en linnengoed**

Linnengoed, Schoonmaak, worden vooraf aan u berekend per boeking. U dient bij vertrek wel de woning netjes achter te laten. Het bedlinnenpakket omvat hoeslakens, dekbedovertrekken en kussenslopen.

### **Verbruik Electra**

Houdt u er rekening mee dat de huizen d.m.v. elektra worden verwarmd, deze manier van stoken is minder voordelig dan met Aardgas. Indien u het huis verlaat kunt u de verwarming uit of lager zetten. Houdt u er rekening mee dat bij (extreme) kou de stookkosten hoger kunnen uitvallen.

### **Gebruik Internet**

Het gebruik van internet is geheel voor eigen risico van de huurder gedurende de periode dat de Dageraadkijker door de huurder is betrokken. Onverantwoord gebruik of misbruik op of van internet via de afgenomen internetdienst zal altijd verhaald worden op de huurder. De verantwoordelijkheid van het gebruik berust dan ook volledig bij de huurder. Let op, In Duitsland wordt veel stringenter opgetreden tegen inbreuk op auteursrechtelijk beschermd materiaal dan in Nederland. Providers zijn verplicht mee te werken met onderzoeken naar vermeende inbreuken op auteursrechtelijk materiaal.

### **Gebruik Hout**

Onbeperkt houtgebruik bieden we aan als service voor onze gasten om de energierekening beperkt te houden en om te kunnen genieten van de houtkachel. Indien u gekozen heeft om optioneel onbeperkt houtgebruik bij te boeken dan is de inzet van dit onbeperkt houtgebruik uitsluitend en alleen bestemd voor gebruik t.b.v. de verwarming of sfeerverhoging van De Dageraadkijker. Het ongeoorloofd meenemen van haardhout om wat voor reden dan ook anders dan de hiervoor beschreven toepassing zal bij constatering worden verhaald op de huurder middels een naheffing. Dit geldt ook in geval dat er optioneel niet is gekozen voor houtgebruik en er wel gebruik van wordt gemaakt. Voor misbruik wordt de plaatselijke kuubprijs berekend van gestapeld beukenhout. Op locatie kan bij nader inzien in overleg met de verhuurder alsnog besloten worden voor optioneel onbeperkt houtgebruik, dit moet dan wel vooraf kenbaar gemaakt worden bij de verhuurder.

### **Huisdieren / roken**

Worden in onze vakantiewoningen niet toegestaan.

### **Onderverhuur / Wederverhuur**

Het is niet mogelijk om zelfstandig on(s)ze hui(s)zen onder- of weder te verhuren zonder hiervoor vooraf een (schriftelijk - email) akkoord te hebben ontvangen van de verhuurder. Vele zaken w.o. toegangscodes internetcodes en toeristenbelasting gaan op naam. Wanneer wij constateren dat het om een onder- of wederverhuuring gaat, dan zullen wij ze niet toelaten in ons vakantiehuis.

### **Aansprakelijkheid eigenaren De Dageraadkijker**

Met veel zorgvuldigheid hebben wij de informatie op de website [www.dedageraadkijker.nl](http://www.dedageraadkijker.nl) geplaatst. Ondanks deze zorgvuldigheid kunnen wij de continue juistheid of volledigheid van de inhoud van deze website niet garanderen.

### **Faciliteiten park**

Omdat wij afhankelijk zijn van de eigenaar van de aangeboden faciliteiten op het park kunnen we voor dit aanbod niet verantwoordelijk zijn. Mochten er wijzigingen in het aanbod optreden zullen wij dat onmiddellijk aan u melden.

### **Reserveringsbevestiging/Betalingstermijnen**

U kunt via internet reserveren. Deze manier van reserveren is voor u en ons bindend. Indien u reserveert via internet wordt dit per e-mail bevestigd. Daarna zullen wij zo spoedig mogelijk met u contact opnemen. Vervolgens ontvangt u een huurovereenkomst. U dient 50% van de huursom direct te voldoen zodra u de overeenkomst heeft ontvangen. Het restant van de huur ontvangen wij uiterlijk zes weken voor de reisdatum.

Bij problemen of andere dringende zaken dient u altijd contact op te nemen met:

Mark van Dam 06-40288648 of b.g.g. 06-38825345.

Verblijf in de woningen geschiedt ten allen tijde op eigen risico.