

Allgemeine Mietbedingungen

Anwendung

- a) Diese Allgemeinen Mietbedingungen gelten für Reservierungen und Verträge über die Ferienhäuser von 'Natuurlogies Buurse Buiten', die sich am Beekweg 4 (Beekloft) und Markslagweg 9 (Heerenkamer, Bakhuis) in Haaksbergen befinden.
- b) In diesen Allgemeinen Mietbedingungen bezeichnet der Begriff „Mieter“ die Person, die mit uns einen Vertrag über die Anmietung des Ferienhauses abschließt.
- c) Diese Allgemeinen Mietbedingungen gelten für Buchungen, die direkt bei Natuurlogies Buurse draußen gemacht und bezahlt werden. Wenn Sie über einen Dritten gebucht haben, sind diese Allgemeinen Bedingungen als Ergänzung zu den Allgemeinen Bedingungen des Dritten zu verwenden, mit Ausnahme des Artikels Zahlung.
- d) Von diesen Allgemeinen Bedingungen abweichende Vereinbarungen sind nur gültig, wenn sie schriftlich vereinbart wurden.

Reservierung

- a) Wir akzeptieren nur Reservierungen von Personen, die mindestens 25 Jahre alt sind.
- b) Reservierungen von Personen unter diesem Alter sind daher nicht gültig.
- c) Nach der Buchung erhalten Sie von uns innerhalb von 2 Tagen eine Bestätigung, die allgemeinen Mietbedingungen und eine Rechnung. Bitte überprüfen Sie diese Dokumente auf ihre Richtigkeit und informieren Sie uns über eventuelle Ungenauigkeiten. Sollten Sie innerhalb von 5 Tagen nach der Reservierung keine Bestätigung von uns erhalten haben, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung, da die Reservierung sonst nicht in Anspruch genommen werden kann.
- d) Ein Vertrag kommt zwischen Ihnen und uns zustande, wenn wir Ihnen die Reservierung bestätigt haben. Der Vertrag bezieht sich auf die Vermietung des Ferienhauses zur Freizeitnutzung, die naturgemäß von kurzer Dauer ist.

Zahlung

- a) Wir bitten Sie, 50 % des Mietpreises innerhalb von 7 Tagen nach Rechnungsdatum an uns zu überweisen. Die anderen 50 % müssen 30 Tage vor dem Anreisedatum an uns überwiesen werden. Liegt Ihre Reservierung weniger als 1 Monat vor dem Anreisedatum, müssen Sie uns 100% des Rechnungsbetrags sofort nach Erhalt der Rechnung überweisen.
- b) Mit der Zahlung einer Rate oder des gesamten Mietpreises bestätigen Sie, dass Sie die Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelesen haben und damit einverstanden sind die allgemeinen Mietbedingungen gelesen zu haben und damit einverstanden zu sein. Das Mietverhältnis endet automatisch nach Ablauf des vereinbarten Zeitraums.
- c) Werden die Ihnen in Rechnung gestellten Beträge nicht fristgerecht bezahlt, geraten Sie nach Ablauf der Zahlungsfrist in Verzug. Sie werden eine Zahlungserinnerung erhalten. Wird diese nicht bezahlt, behalten wir uns das Recht vor, Ihre Reservierung zu stornieren und den Vertrag aufzulösen.

Erhalt des Schlüssels

- a) Der Mieter erhält eine Woche vor dem Anreisedatum per E-Mail oder Whatsapp und nach Zahlung des vollen Rechnungsbetrags den Code eines Schlüsseltresors, in dem der Hausschlüssel

aufbewahrt wird. Dieser Code ist nicht übertragbar. Der Mieter ist niemals berechtigt, den Schlüssel zu behalten oder zu duplizieren, aus welchem Grund auch immer. Sollte der Mieter dies dennoch tun, muss er unbeschadet der tatsächlichen Kosten eine Strafe von 100 € zahlen. Wir stellen dem Mieter den Schlüssel des Ferienhauses leihweise zur Verfügung. Der Schlüssel bleibt Eigentum von Natuurlogies. Bei Verlust, Diebstahl oder sonstigem Verlust des Schlüssels schuldet der Mieter einen Betrag von € 20,-.

Annullierung

Die Stornierung durch den Mieter muss immer schriftlich erfolgen, unter der Bedingung:

- a) Kautionen werden bei Stornierung nicht zurückerstattet.
- b) Bei einer Stornierung bis zu 28 Tagen vor der Ankunft werden 50 % des Mietpreises in Rechnung gestellt.
- c) Bei einer Stornierung 7 Tage oder mehr vor der Ankunft werden 100% des Mietpreises in Rechnung gestellt.
- d) Wenn Sie innerhalb von 24 Stunden nach dem vereinbarten Termin nicht ankommen, wird dies als Stornierung betrachtet und der volle Mietpreis wird fällig.

Aufenthalt im Ferienhaus

- a) Wochenende: Freitag ab 15.00 Uhr bis Sonntagnachmittag 17.00 Uhr.
- b) Andere Tage Ankunft ab 15.00 Uhr und Abreise 10.30 Uhr
- c) Das Parken von Autos ist nur auf den gekennzeichneten Plätzen erlaubt.
- d) Das Ferienhaus ist ein Nichtraucherhaus. Rauchen ist draußen auf der Terrasse erlaubt.
- e) Offenes Feuer im Freien ist nicht erlaubt.
- f) Im Mietpreis sind Bett-, Bad- und Küchenwäsche, Kindermöbel und Endreinigung enthalten, nicht aber die Kurtaxe.
- g) Grillen mit dem vorhandenen Grill ist gegen eine Gebühr erlaubt.
- h) Die Unter- oder Weitervermietung ist ausdrücklich untersagt.
- i) Der Aufenthalt von mehr Personen in einem Ferienhaus als in der Reservierung vereinbart oder mehr als die Anzahl der Personen im Ferienhaus ist ohne unsere Zustimmung ausdrücklich nicht gestattet, es sei denn, es wurde schriftlich etwas anderes vereinbart. Dies kann zu einer vorzeitigen Beendigung des Mietvertrags unsererseits führen, ohne dass eine Rückerstattung erfolgt.
- j) Es ist ausdrücklich nicht gestattet, Schränke und Betten sowie Ton- und Fernsehgeräte zu verschieben oder Teile des Inneninventars nach draußen zu bringen - ausgenommen natürlich Geschirr, Gläser und Besteck für Ihre Mahlzeiten im Freien.
- k) In den Ferienhäusern gibt es eine Hausordnung und Informationen für Notfälle.
- l) Nach 23 Uhr sollte im Ferienhaus Ruhe herrschen.

Aufenthalt mit Haustier

Unter der Voraussetzung, dass dies bei der Buchung angegeben wird, sind Haustiere mit den folgenden Zusätzen erlaubt:

- a) Haustiere dürfen nicht auf Sofas, Stühlen und in Schlafbereichen mitgeführt werden.
- b) Ihr Haustier darf nicht allein im Haus gelassen werden, sofern es in einer Kiste bleibt, es sei denn, es wurde mit dem Mieter schriftlich anders vereinbart;
- c) Außerhalb des Ferienhauses, im Hof, gilt eine Leinenpflicht.
- d) Haustiere dürfen nur außerhalb des Geländes ausgelassen werden.

- e) Vor der Abreise muss die Unterkunft haarlos hinterlassen werden.
- f) Werden durch das Haustier Schäden am Inventar des Ferienhauses verursacht, so haftet der Mieter für diese Schäden. Ferienhauses ist der Mieter verpflichtet, dies dem Vermieter vor der Abreise zu melden. Der Mieter haftet für den entstandenen Schaden. Wird der Schaden nicht gemeldet, wird der Vermieter die Kosten selbst schätzen.

Haftung/Beschwerden/Schäden

- a) Der Mieter und andere Nutzer haften in vollem Umfang für alle Schäden, die während der jeweiligen Mietzeit am Haus, seinem Inventar und allen zum Mietobjekt gehörenden Gegenständen entstehen, es sei denn, der Mieter und andere Nutzer machen glaubhaft, dass der Schaden nicht auf sie zurückzuführen ist. Wir empfehlen Ihnen daher, das Ferienhaus und sein Inventar bei der Ankunft sorgfältig auf Mängel und Unzulänglichkeiten zu überprüfen. Sollten Sie Schäden oder Mängel feststellen, melden Sie uns diese bitte unverzüglich.
- b) Wir übernehmen keine Haftung für Diebstahl, Verlust oder Beschädigung von Sachen oder Personen jeglicher Art während oder als Folge des Aufenthalts im Ferienhaus. Wir übernehmen keine Haftung für Baumaßnahmen an den Zufahrts- und Hauptstraßen etc. in der Nähe des gemieteten Ferienhauses. Wir haften nicht für den Ausfall oder das Nichtfunktionieren von technischen Geräten, Versorgungseinrichtungen, das Nichtfunktionieren oder das teilweise Nichtfunktionieren des Internets.
- c) Die Kosten für die normale Instandhaltung und Behebung von Mängeln gehen zu unseren Lasten. Wenn Mängel auftreten, hat der Mieter uns unverzüglich zu unterrichten und unsere Weisungen soweit wie möglich zu befolgen. Etwaige Kosten, die dem Mieter in diesem Zusammenhang entstehen, werden ihm von uns gegen Vorlage eines Einzelverbindungs nachweises erstattet.

Abreise und Endreinigung

- a) Verlassen Sie das Haus besenrein.
- b) Alles sauber gewaschen, getrocknet und in die Schränke zurückgestellt
- c) Bettbezüge und Bettwäsche gefaltet im Wäschesack an der Eingangstür
- d) Geschirrspüler und Kühlschrank sind sauber und leer und es wurden keine Lebensmittel zurückgelassen
- e) Müllcontainer geleert. Der Behälter mit dem orangefarbenen Deckel ist für Plastik und Verpackungsmaterial, der Behälter mit dem grauen Deckel für Restmüll. Glas in die dafür vorgesehene Tonne neben den Abfallbehältern.
- f) Wenn Sie eine Feuerstelle benutzen, reinigen Sie diese vor dem Verlassen.
- g) Melden Sie dem Vermieter vor der Abreise eventuelle Brüche und/oder Schäden.

Werden mehrere dieser Punkte nicht beachtet, sind wir verpflichtet, dem Mieter die zusätzlichen Kosten für die Reinigung oder den Ersatz in Rechnung zu stellen.

Anwendbares Recht

Für alle diese Bedingungen und die Bestimmungen des Mietvertrags/der Hausordnung sowie für alle sich daraus ergebenden Streitigkeiten gilt ausschließlich das niederländische Recht.