

Algemene Voorwaarden "Villa Alex"

Koroni-Vasilitsi
Pylos-Nestoras (Messenia)
Peloponnesos
Greece

Bij betaling van het voorschot verklaart de huurder zich akkoord met de algemene voorwaarden.

1. Algemeen

1.1 Onder huurder wordt verstaan degene die de huurovereenkomst met "**Jan Allegaert**" aangaat. Jan Allegaert wordt verder in dit document 'JA' genoemd.

2. Reservering en betaling

2.1 De huurovereenkomst komt tot stand zodra de boeking is bevestigd (Zie bevestigingsmail).

2.2 Bijkomende vragen aan eigenaar JA gebeurt via mail of telefoon. villa.alex@outlook.com / 0032 499 949 001

2.3 Uiterlijk 7 dagen na ontvangst van de bevestigingsmail dient JA door van de huurder een aanbetaling van 30% van de volledige huurprijs te zijn ontvangen, tenzij JA en de huurder een aangepaste regeling overeenkomen. Na betaling accepteert de huurder de algemene voorwaarden.

2.5. De overige 70 % van de te betalen huurprijs en de waarborg dient uiterlijk 2 maanden voor het verblijf op de bankrekening van JA te zijn voldaan, tenzij een aangepaste regeling is overeenkomen.

2.6 Bij boeking op een termijn van (minder dan) 2 maanden voor verblijf dient de gehele huurprijs ineens na ontvangst van het huurcontract te worden betaald.

2.7 Bij niet tijdige betaling van de verschuldigde bedragen geraakt de huurder automatisch in verzuim. JA zendt dan een herinnering via mail. Wanneer het verschuldigde bedrag binnen 3 dagen na de datum van de gestuurde herinnering nog niet in het bezit is van JA wordt de overeenkomst geacht geannuleerd te zijn in welk geval JA gerechtigd is annuleringskosten als omschreven in artikel 3 van deze algemene voorwaarden in rekening te brengen.

3. Annuleren

3.1 Indien de huurder de overeenkomst wil annuleren, worden naast de reserveringskosten, annuleringsverzekering kosten die de hoogte van de huursom niet zullen overschrijden, in rekening gebracht tenzij en in dat geval voor zover een annuleringsverzekering afgesloten is die dekking biedt.

3.2 JA is gerechtigd de overeenkomst te annuleren indien de huurder in verzuim is en/of anderszins in de gevallen die omschreven zijn in deze algemene voorwaarden.

3.3 Bij annulering vóór de termijn van 2 maanden vóór aanvang van het verblijf is de huurder een bedrag van 30% van de totale huursom verschuldigd + 55 euro administratiekosten.

3.4 Bij annulering binnen de termijn van 2 maanden vóór aanvang van het verblijf is de huurder de volledige huursom verschuldigd + 55 euro administratiekosten.

3.5 Annulatieverzekering: We raden u aan een annulatieverzekering af te sluiten! Het contract dient tot maximaal 10 dagen na deze bevestiging te worden onderschreven!

4. Aankomst en vertrek

De aankomsttijd vangt aan na 16.00 uur. De geldende vertrektijd is vóór 10.30 uur.

5. Waarborg

Er dient geen waarborg betaald te worden.

Wij vertrouwen er op dat u, indien er sprake is van beschadigingen ons daarvan op de hoogte zult stellen.

6. Overige

6.1 Wanneer u een huurperiode boekt bij Villa Alex, ontvangt u een maand voor intrek een e-mail met gedetailleerde instructies en foto's over hoe u het vakantiehuis kunt bereiken samen met het huisreglement en andere info.

6.2 Het is niet toegestaan in de vakantiewoning te roken.

6.3 Elektriciteit, water en internetgebruik: Is inbegrepen in huurprijs.

6.4 Bedlinnen en handoeken zijn in voldoende mate aanwezig.

6.5 Huisdieren zijn niet toegelaten op het domein.

6.6 Huisreglement: Het huisreglement is te lezen op de website www.villa-alex.com De huurder dient de bepalingen van het huisreglement zonder uitzondering na te leven. Deze 'house rules and info' zijn te lezen in de uitgeprinte vorm die op de kast ligt binnen komende naast de voordeur in het vakantiehuis en worden een maand voor intrek per mail opgestuurd naar de huurder.

6.7 Aansprakelijkheid: Wij kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor: diefstal, verlies, schade, kwetsing, of ongeval veroorzaakt door personen of goederen tijdens en ten gevolge van uw verblijf.

6.8 Huurders die zodanige hinder of last opleveren die schade binnen of buiten de eigendom veroorzaken of de rust en natuurlijke rijkdom van het unieke gebied niet respecteren kunnen door JA of zijn vertegenwoordiger Mevr. Roula Katsa of de plaatselijke overheid van voortzetting van het verblijf worden uitgesloten zonder financiële restitutie. Alle daaruit voortvloeiende kosten komen voor rekening van de huurders.

6.9 Maximaal aantal personen: 8 personen. Bij vaststelling van overtreding hierop kan JA of zijn vertegenwoordiger Mevr. Roula Katsa de voortzetting van het verblijf afsluiten zonder financiële restitutie. Alle daaruit voortvloeiende kosten komen voor rekening van de huurders.

6.10 Service - nummers :

In geval van nood kunt u contact opnemen met mevrouw Roula Katsa.

- Mobiel: 0030 698 714 4012

Voor kleinere problemen kunt u contact opnemen met Jan Allegaert.

- Mobiel: 0032 499 949 001

Gelieve er begrip voor op te brengen dat we na de reis geen klachten meer aanvaarden.