

Allgemeinen Mietbedingungen

Diese Allgemeinen Mietbedingungen gelten für Angebote, Reservierungen und Vereinbarungen in Bezug auf Unterkünfte, die unter dem Namen Vakantie op de Banjaard unter folgenden Adressen gemietet werden:

Noordzee Boulevard 32 4493 RS Kamperland
Duindoorn 3, 4493 RN Kamperland
Duindoorn 9, 4493 RN Kamperland

In diesen Allgemeinen Mietbedingungen haben die folgenden Begriffe die folgenden Bedeutungen:

Vereinbarung: Vereinbarung zwischen Vakantie op de Banjaard (Focus Administratie en Belastingadviseurs VOF- KvK 51990156) und einem Mieter bezüglich der Vermietung einer Unterkunft, nur für kurzfristige Freizeit Zwecke, wobei die Unterkunft tatsächlich zur Verfügung gestellt wird. Im Folgenden Vermieter genannt.

Mieter: die (juristische) Person (en), die eine Vereinbarung mit dem Vermieter geschlossen haben;

Benutzer: Mieter und die von den Mietern angegebenen Personen, die die vom Mieter gemietete Unterkunft nutzen können.

Abweichungen von diesen Allgemeinen Mietbedingungen sind nur gültig, wenn dies schriftlich zwischen dem Vermieter und dem Mieter vereinbart wurde.

Diese Allgemeinen Mietbedingungen gelten unabhängig von Ihrer (vorherigen) Bezugnahme auf eigene Bedingungen oder andere allgemeine Bedingungen. Wir lehnen alle Allgemeinen Geschäftsbedingungen ab, auf die Sie sich beziehen oder die von Ihnen verwendet werden. Von diesen Allgemeinen Mietbedingungen abweichende Vereinbarungen sind nur gültig, wenn sie schriftlich vereinbart wurden.

Reservierung

Wir nehmen nur Reservierungen von Personen entgegen, die 24 Jahre oder älter sind. Reservierungen von Personen unter diesem Alter sind daher nicht gültig. Nach der Buchung erhalten Sie innerhalb von 48 Stunden eine Bestätigung von uns. Wenn Sie innerhalb von zehn Tagen nach der Reservierung keine Empfangsbestätigung von uns erhalten haben, bitten wir Sie, sich mit uns in Verbindung zu setzen. Andernfalls kann auf die Reservierung kein Anspruch erfolgen. Eine Vereinbarung zwischen Ihnen und uns wird geschlossen, wenn wir Ihnen die Reservierung bestätigt haben. Die Buchungsbestätigung bildet zusammen mit den in der Bestätigung angegebenen Allgemeinen Mietbedingungen den Mietvertrag. Die Vereinbarung betrifft die Vermietung des Ferienhauses zur Freizeitnutzung.

Zahlung

Wir bitten Sie, 50% der Miete sofort nach Erhalt der Buchungsbestätigung zu zahlen. Die restlichen 50% müssen 14 Tage vor dem Ankunftsdatum an uns gezahlt werden. Wenn Ihre Reservierung innerhalb von 14 Tagen vor dem Ankunftsdatum erfolgt, müssen Sie uns nach Erhalt der Buchungsbestätigung 100% des Rechnungsbetrags überweisen.

Die Anzahlung und / oder Zahlung muss auf die von uns angegebene Bankkontonummer unter Angabe Ihres Namens und Ihrer Reservierungsnummer überwiesen werden.

Mit der Zahlung eines Teilbetrages oder der gesamten Miete bestätigen Sie, dass Sie die Allgemeinen Mietbedingungen gelesen haben und diesen zustimmen. Bei verspäteter Zahlung der Ihnen in Rechnung gestellten Beträge geraten Sie unmittelbar nach Ablauf der Zahlungsfrist in Verzug. In diesem Fall behalten wir uns das Recht vor, Ihre Reservierung zu stornieren und den Vertrag aufzulösen.

Der Vermieter berechnet dem Mieter eine Kautionshöhe von 150 €. Die Kautionshöhe dient dazu, Schäden und / oder Kosten im weitesten Sinne des Wortes zu garantieren, die der Vermieter wegen Nichteinhaltung der Verpflichtungen des Mieters und der Nutzer erleidet. Die Kautionshöhe oder ein Restbetrag wird innerhalb von 14 Tagen nach Begleichung von Ansprüchen (Schäden am Inventar / der Unterkunft, übermäßiger Energieverbrauch und / oder andere Kosten) vom Vermieter an den Mieter und / oder die Nutzer zurückerstattet. Etwaige (weitere) Schadensersatzansprüche gegen den Mieter bleiben unberührt.

Schlüssel

Der Schlüssel wird Ihnen vom Vermieter über einen Schlüsselsafe an der Haustür übergeben.

Der Mieter ist niemals berechtigt, die anderen vorhandenen Schlüssel aus irgendeinem Grund zu behalten oder zu vervielfältigen. Sollte der Mieter dies tun, schuldet der Mieter unbeschadet der tatsächlichen Kosten eine Geldstrafe von 500,00 €. Die Schlüssel für das Ferienhaus werden dem Mieter von uns ausgeliehen zur Verfügung gestellt. Der Schlüssel bleibt unser Eigentum. Bei Verlust, Diebstahl oder Verlust des Schlüssels schuldet der Mieter einen Betrag von 100,00 €.

Wir werden die nach Ihrer Abreise gefundenen Waren für einen angemessenen Zeitraum für Sie aufbewahren, übernehmen jedoch keine Verantwortung dafür. Die Zusendung ist nur auf Ihre Kosten möglich.

Stornierung

Die Stornierung durch den Mieter muss immer schriftlich erfolgen (per Post oder per E-Mail). Die Stornierung ist nur gültig, wenn Sie innerhalb der Laufzeit eine Bestätigung erhalten haben.

Es gelten folgende Regeln:

Stornierungen bis 90 Tage vor Anreise: 15 % des Gesamtbetrags der Buchung.

Stornierung von 90 Tagen bis 28 Tagen vor dem Check-in: Der Mieter schuldet eine Anzahlung von 30%.

Stornierung von 28 Tagen bis 14 Tagen vor dem Check-in: Der Mieter schuldet 50%.

Stornierung ab 14 Tagen bis zur Anreise: Der Mieter schuldet 100% des Gesamtbetrags.

Bei Nichterscheinen oder vorzeitiger Abreise: Der Mieter schuldet den vollen Mietbetrag.

Im Falle einer Stornierung unsererseits wird bereits gezahltes Geld zurückerstattet.

In dem unwahrscheinlichen Fall, dass das vom Mieter reservierte Objekt verfügbar ist oder nicht verfügbar ist, ist der Vermieter berechtigt, dem Mieter eine vom Vermieter zu bestimmende gleichwertige oder bessere Ersatzunterkunft zur Verfügung zu stellen. In diesem Fall kann der Mieter den Vermieter niemals vor Gericht verklagen.

Unterkunft

Wochenende: Freitag von 16 Uhr bis Montag 10 Uhr.

Wochenmitte: Montag von 16 Uhr bis Freitag 10 Uhr.

Woche: Freitag bis Freitag von 16 bis Freitag 10 Uhr.

Grundsätzlich können Sie das Ferienhaus am Anreisetag ab 16:00 Uhr nutzen.

Am Abreisetag müssen Sie das Ferienhaus bis 10:00 Uhr verlassen haben.

- Das Ferienhaus ist rauchfrei. Das Rauchen ist draußen auf der Terrasse gestattet.
- Im Freien darf kein offenes Feuer angezündet werden.
- Das Grillen mit dem verfügbaren Grill ist in drei Metern Entfernung von der Vegetation gestattet. Sie sollten auch einen Eimer Wasser neben dem Grill haben. Der Grill sollte bei der Abreise sauber hinterlassen werden.
- Der Einsatz von Gas, Wasser und Strom ist inbegriffen, wir bitten Sie jedoch, sparsam damit umzugehen.
- Der Mieter muss sich um die Abfalltrennung kümmern und diese an den Abfallsammelstellen im Park einwerfen.
- Untervermietung oder Weitervermietung ist ausdrücklich untersagt.
- Der Aufenthalt von mehr Personen in einem Ferienhaus als auf der Reservierung vereinbart oder maximal sechs Personen für das Haus, ist ohne unsere Erlaubnis ausdrücklich nicht gestattet, sofern nicht schriftlich etwas anderes vereinbart wurde. Dies kann zur vorzeitigen Beendigung des Mietverhältnisses unsererseits ohne Rückerstattung der Mieten führen.
- Das Verschieben von Schränken, Ton- oder Fernsehgeräten oder das Mitnehmen eines Teils des Inneninventars ins Freie - mit Ausnahme von Geschirr, Gläsern und Besteck für Mahlzeiten im Freien - ist ausdrücklich untersagt.
- Die Miete endet automatisch nach Ablauf der vereinbarten Frist.

- Das Haus wird nicht an Gruppen von Jugendlichen und / oder für einen Junggesellenabschied vermietet. Wenn sich herausstellt, dass der Antragsteller den Urlaub doch für die oben genannten Zwecke nutzt, hat der Vermieter das Recht, den Mietvertrag ohne Rückerstattung der Miete zu kündigen.
- Dem Mieter ist es untersagt, andere Bewohner des Parks durch Musik oder Lärm zu belästigen.
- Um die notwendige (Garten-) Instandhaltung durchzuführen, lässt der Mieter ohne Anspruch auf Entschädigung während seines Aufenthalts Arbeiten an der Unterkunft oder anderen Einrichtungen durchführen.
- Haustiere sind nicht erlaubt nur Hunde. Wenn der Mieter und / oder andere Benutzer Haustiere mitbringen möchten, muss der Mieter dies sofort nach der Buchung dem Vermieter mitteilen. In diesem Fall wird dem Mieter ein Zuschlag berechnet.
- Haustiere dürfen Dritten keine Unannehmlichkeiten bereiten.
- Ein Flohhalsband für Hunde / Katzen ist obligatorisch.
- Haustiere sind in den Schlafzimmern / Badezimmern nicht gestattet.
- Haustiere sind auf den Möbeln nicht gestattet.

Haftung / Schaden / Beschwerden

Der Mieter und andere Nutzer haften in der jeweiligen Mietdauer des gemieteten Ferienhauses voll und ganz für alle Schäden, die am Haus, am Inventar und an allen zum Mietobjekt gehörenden Gegenständen entstanden sind, es sei denn, der Mieter und andere Nutzer können nachweisen, dass der Schaden nicht vorliegt durch sie verursacht wurden. Wir empfehlen Ihnen daher, das Ferienhaus und das Inventar bei der Ankunft sorgfältig auf Mängel zu untersuchen. Wenn Sie Schäden oder Mängel feststellen, melden Sie uns dies bitte unverzüglich.

Wir übernehmen keine Haftung für Diebstahl, Verlust oder Beschädigung von oder an Gegenständen oder Personen jeglicher Art während oder infolge eines Aufenthalts im Ferienhaus. Wir übernehmen keine Haftung für Bautätigkeiten auf den Zufahrtsstraßen und Hauptstraßen usw. in der Nähe des gemieteten Ferienhauses. Wir übernehmen keine Haftung für den Fall, dass technische Geräte, Versorgungsunternehmen ausfallen oder deaktiviert werden, das Internet nicht funktioniert oder teilweise ausfällt. Die Kosten für die normale Wartung und Reparatur von Mängeln gehen zu unseren Lasten. Wenn Mängel auftreten, muss der Mieter uns unverzüglich benachrichtigen und unsere Anweisungen so weit wie möglich befolgen. Alle dem Mieter in diesem Zusammenhang entstandenen Kosten werden dem Mieter von uns, nach Einreichung Ihrer detaillierten Rechnungen, erstattet.

Das illegale Herunterladen, Hochladen oder Streamen ist verboten. Der Mieter ist selbst verantwortlich und haftet für seine eigene Internetnutzung. Wenn Bußgelder verhängt werden, werden diese dem Mieter in Rechnung gestellt. Die personenbezogenen Daten des Mieters / Täters werden auf Ersuchen der Behörden zur Verfügung gestellt. Alle Kosten, die dem Vermieter im Zusammenhang mit einer solchen Zuwiderhandlung entstehen, werden vom Mieter erstattet. Sie sind für die Sicherheit Ihres Kindes (Ihrer Kinder) verantwortlich. Wir übernehmen hierfür keine Haftung. Wenn Sie eine Beschwerde einreichen möchten,

muss diese innerhalb von 14 Tagen nach Verlassen des Ferienhauses schriftlich und mit Gründen bei uns eingereicht werden.

Abfahrt und Endreinigung

Der Mieter muss die auf den Abfallbehältern angegebene Abfalltrennung sicherstellen.

Das Ferienhaus muss folgendermaßen verlassen werden:

- Lassen Sie keine Lebensmittel in den Schränken.
- Bitte legen Sie Gartenkissen (falls vorhanden) in den Innenbereich.
- Melden Sie eventuelle Brüche und / oder Schäden dem Vermieter.
- Stellen Sie das Thermostat auf 15 Grad Celsius zurück. Drehen Sie nicht die Heizkörper zu.
- Schließen Sie alle Fenster und Türen.
- Leeren Sie den Geschirrspüler oder schalten Sie ihn bei der Abreise ein.
- Leeren Sie alle Abfallbehälter im Haus. Entsorgen Sie den Abfall in den entsprechenden Behältern. Dies gilt auch für Papierkartons und leere Flaschen.
- Wenn Sie den Grill benutzt haben, hinterlassen Sie ihn bitte sauber.
- Stellen Sie die Möbel an ihren ursprünglichen Ort zurück (es ist nicht gestattet, Möbel von Drinnen nach Draußen zu versetzen).
- Lassen Sie alle Stecker von Geräten und / oder Lampen in der Fassung.
- Die TV-Einstellungen dürfen nicht geändert werden.
- Lassen Sie keine Haustiere auf den Sofas oder Betten schlafen.

Die Ihnen in Rechnung gestellte Endreinigung entspricht den normalen Reinigungskosten. Wenn das Mietobjekt während der Mietdauer verschmutzt ist und zusätzliche Reinigungskosten erforderlich sind, werden diese von der Kautionsabgabe abgezogen.

ACHTUNG! Das Backblech des Backofens muss frei von eingebrannten Flecken bleiben, dies wird nach der Vermietung von der Reinigungskraft überprüft. Unser Rat ist, immer Backpapierbögen zu verwenden. Sollten wir von der Reinigungskraft die Rückmeldung erhalten, dass das Backblech nicht wiederverwendet werden kann, sind wir leider gezwungen, 25,00 € von der Kautionsabgabe abzuziehen.



Beispiel für einen eingebrannten Fleck

Anwendbares Recht

Alle diese Bedingungen und Bestimmungen aus den Miet- / Hausregeln sowie etwaige daraus resultierende Streitigkeiten unterliegen ausschließlich niederländischem Recht. Änderungen und Druckfehler bei Daten und Tarifen sind ausdrücklich vorbehalten.

Privatsphäre

Alle Daten, die der Mieter dem Vermieter zur Verfügung stellt, sind in einer Datei enthalten. Diese Daten können auch verwendet werden, um gezielte Informationen und Angebote zu unseren Produkten und Dienstleistungen bereitzustellen. Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, es sei denn, wir verwenden einen Verwalter für Ihre Reservierung. Für die Verarbeitung aller Daten gelten unsere Datenschutzbestimmungen.

Auf Wunsch des Mieters werden wir seine Daten korrigieren, ergänzen oder löschen.

Wenn der Mieter mit dem Senden von Informationen oder Angeboten nicht einverstanden ist, kann er den Vermieter per Post (Paul Emsensstraat 11 4725 BD Wouwse Plantage) oder E-Mail (info@vakantieopdebanjaard.nl) benachrichtigen.

Dieser Text ist eine Übersetzung aus dem Niederländischen.

Aus Fehlern, die durch die Übersetzung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen entstanden sind, können keine Rechte abgeleitet werden.